

Кому: ОГКУ "Региональный
земельно-имущественный
информационный центр"
(Гуща Е.В.)
Адрес: -

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "03" мая 2018 г.

№ 73/18-8750

В соответствии с пунктами 2 и 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 03.05.2018г., осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и (или) изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:04:000000:285, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Инзенский, г. Инза, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 24.04.2018г. № 35-5286356 в связи с:

1. С заявлением о государственном кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо.

В едином государственном реестре недвижимости сведения о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 73:04:000000:285 отсутствуют. С заявлением об учете изменений земельного участка обращается Гуща Е.В. - представитель ОГКУ "Региональный земельно-имущественный информационный центр", действующая по доверенности.

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 15 Закона, при осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав государственный кадастровый учет в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости осуществляется по заявлению собственника объекта недвижимости.

В соответствии со статьей 2 Закона Ульяновской области от 3 июля 2015 года № 85-ЗО "О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области" полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в течение неограниченного срока осуществляет орган государственной власти Ульяновской области, уполномоченный Правительством Ульяновской области. Днем начала осуществления уполномоченным органом полномочий органов местного самоуправления

соответствующих муниципальных образований Ульяновской области является 1 января 2016г.

Основание: пункт 2 части 1 статьи 26 Закона.

2. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, а именно: представленный межевой план не соответствует Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования):

Загрузка межевого плана в электронной форме, предоставленного по данному заявлению, завершена с ошибками: Земельный участок, кадастровый номер 73:04:000000:285. Элемент MP/Package/SpecifyParcel/ExistParcel/Contours/ExistContour[22]. Контур с учетным номером 22 - Объект данного типа не найден в БД среди актуальных сведений. В соответствии с пунктом 18 Требований, межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется предоставить:

- заявление о государственном кадастровом учете объекта недвижимости с тем же регистрационным номером от лица, уполномоченного осуществить действие по государственному кадастровому учету земельного участка;
 - межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.
-

Обращаем Ваше внимание, что: в связи с тем, что загрузка межевого плана в электронной форме, предоставленного по данному заявлению, завершена с ошибками, осуществить проверку на наличие пересечения границ уточняемого участка с границами иных земельных участков, объектов землеустройства, на соответствие конфигурации и площади не представляется возможным.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 03 августа 2018 года.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его

обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Андриянова Л.И.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.